

Haus Lörick e.V.  
Wohnstift **Haus  
Lörick**

Grevenbroicher Weg 70  
40547 Düsseldorf

Tel.: (0211) 5992-1  
Fax (0211) 5992-619

[wohnstift@haus-loerick.de](mailto:wohnstift@haus-loerick.de)  
[www.haus-loerick.de](http://www.haus-loerick.de)

## Preisübersicht



1-Raum Wohnung	1-Raum Wohnung mit Balkon	1,5-Raum Wohnung mit Balkon	2-Raum Wohnung mit Balkon	3-Raum Wohnung mit Balkon	3 und 4-Raum Wohnung mit Balkon
28 - 30 m <sup>2</sup>	30 - 32 m <sup>2</sup>	ca. 45 m <sup>2</sup>	50 - 74,5 m <sup>2</sup>	73 - 85 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
1.235,00 € bis 1.305,00 € monatlich	1.340,00 € bis 1.370,00 € monatlich	1.850,00 € monatlich	2.050,00 € bis 2.905,00 € monatlich	2.950,00 € bis 3.250,00 € monatlich	3.355,00 € monatlich

Für die zweite Person erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 495,00 €.

## Im Pensionspreis enthaltene Leistungen:

- Wohnungsgrundmiete
- Strom, Heizung, Wasser
- Hausinterne Telefongrundgebühren
- Hausinternes Notrufsystem mit 24-stündiger Bereitschaft
- Wöchentliche Reinigung der Wohnung
- Regelmäßige Fensterreinigung
- 3-Gang-Mittagsmenü im Restaurant
- Kulturelle Veranstaltungen
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Kursangebote
- Hallenbad
- Außervertragliche Leistungen und Entgelte auf Nachfrage

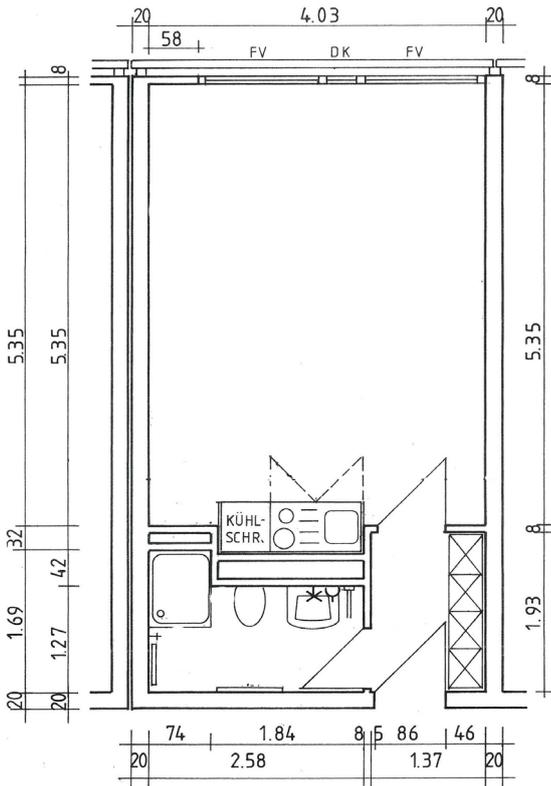
Es besteht die Möglichkeit, einen Anwartschaftsvertrag abzuschließen, der die Interessenten zu einem späteren Einzug berechtigt. Bei Interesse beraten wir Sie gerne.



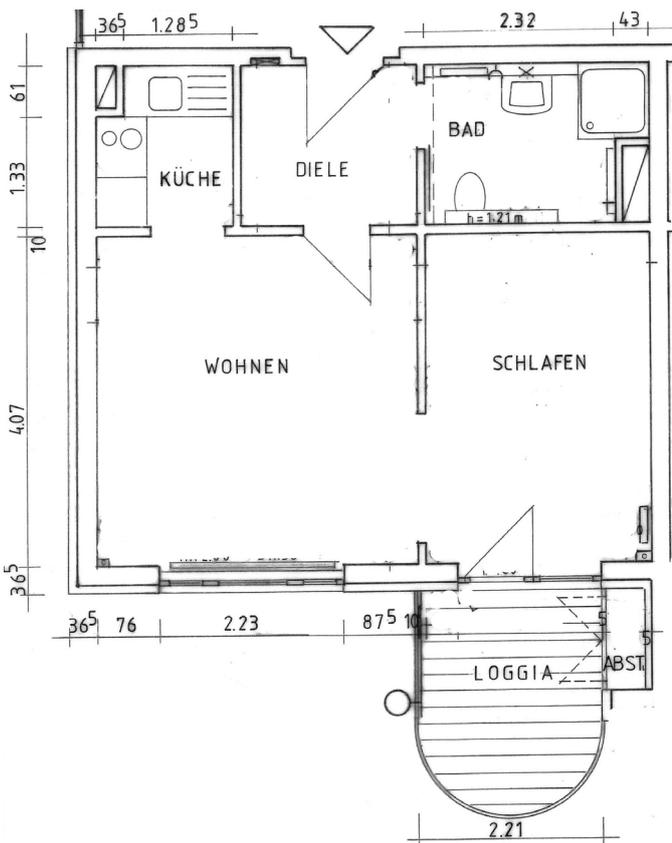
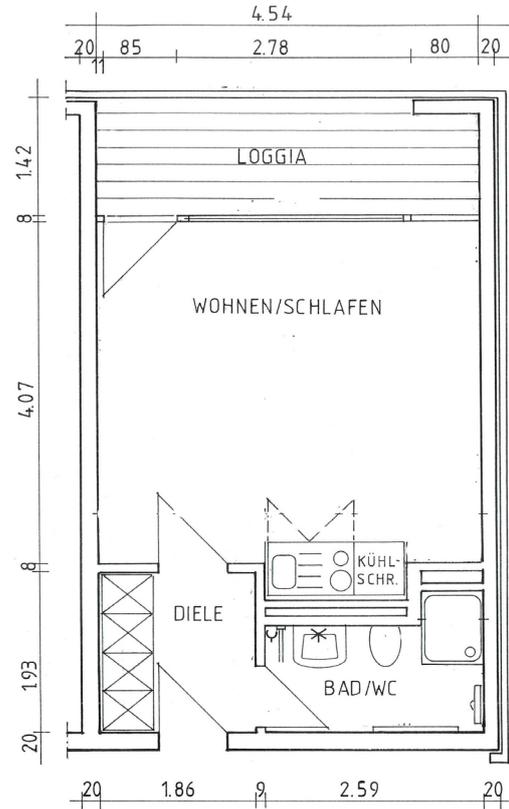
Wenn Sie sich für unser Wohnstift interessieren, würden wir uns freuen, Sie in einem persönlichen Beratungsgespräch kennen zu lernen.

# Wohnungsbeispiele

## 1 und 1,5 Zimmer



■ 1-Raum Wohnung ohne oder mit Balkon ca. 30 m<sup>2</sup>

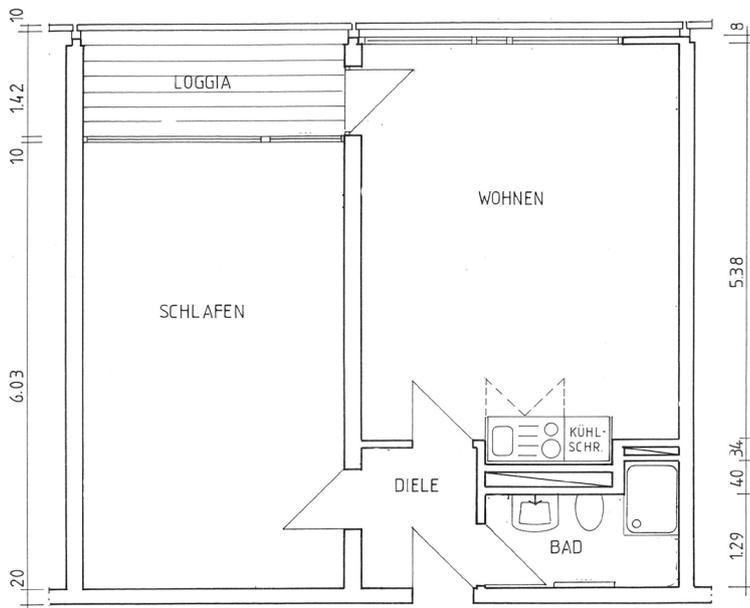
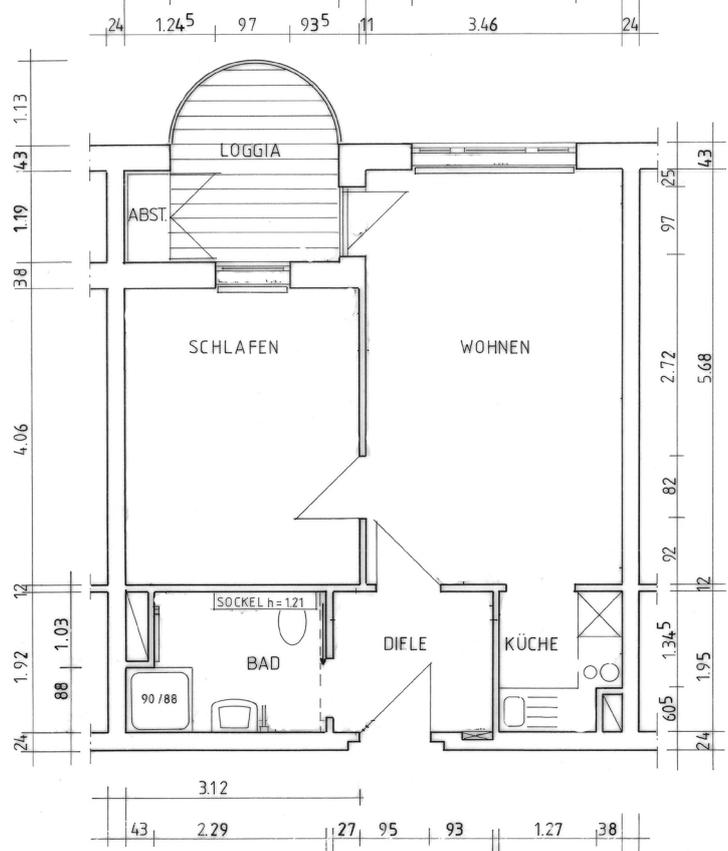


■ 1,5-Raum Wohnung ca. 45 m<sup>2</sup>

# Wohnungsbeispiele

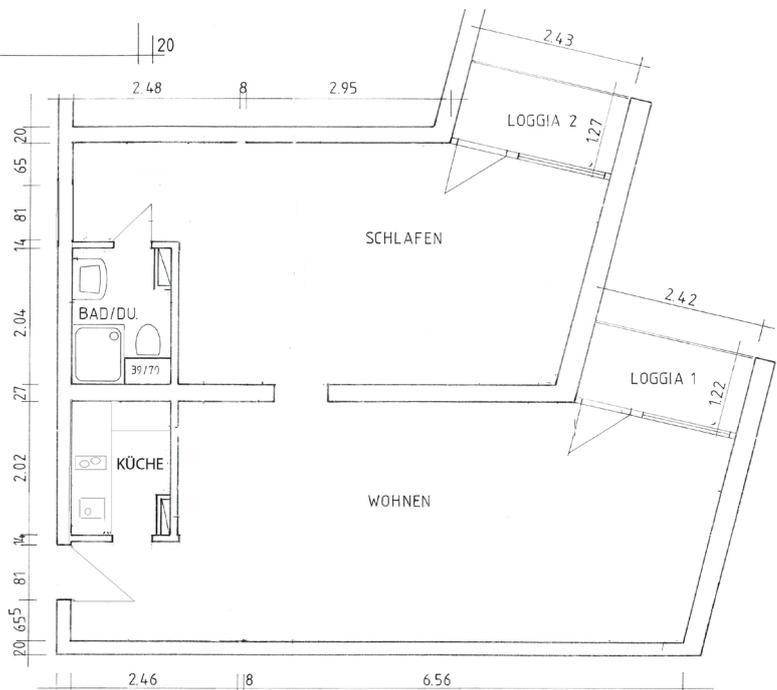
## 2 Zimmer

■ 2-Raum Wohnung ca. 50 m<sup>2</sup>

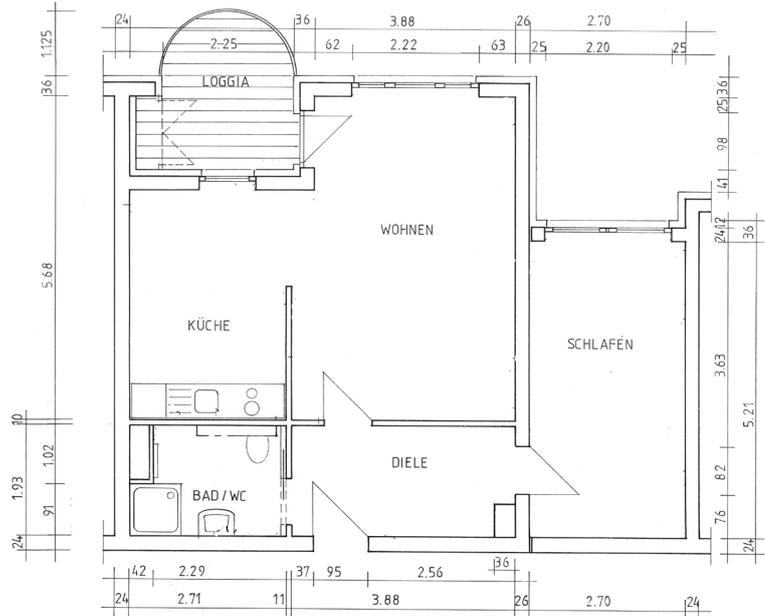


■ 2-Raum Wohnung ca. 56 m<sup>2</sup>

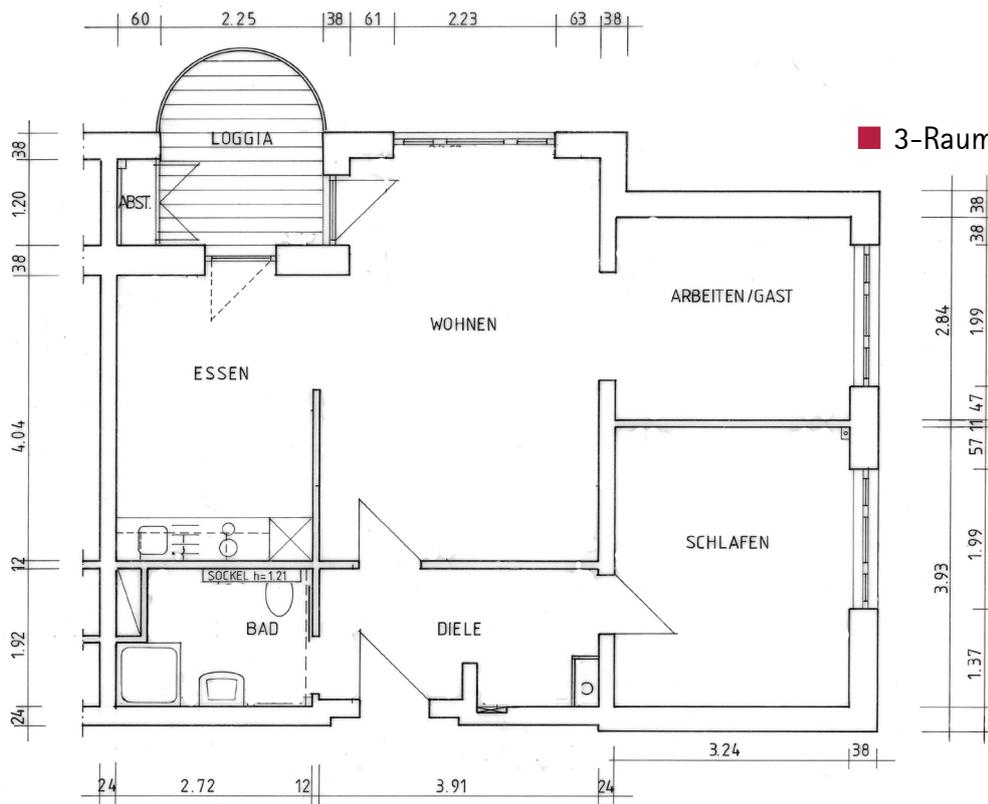
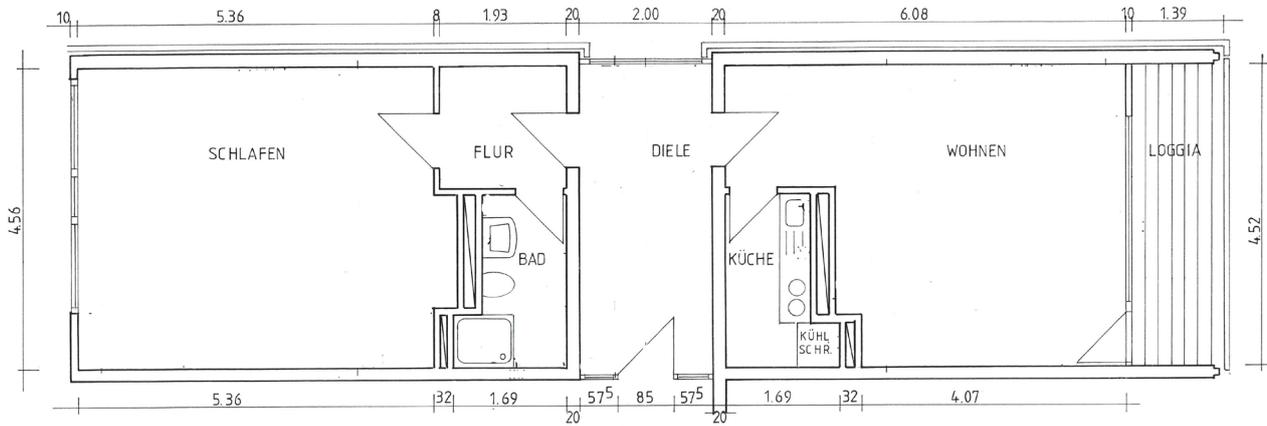
■ 2-Raum Wohnung ca. 66 m<sup>2</sup>



■ 2-Raum Wohnung ca. 65 m<sup>2</sup>



■ 2-Raum Wohnung ca. 75 m<sup>2</sup>

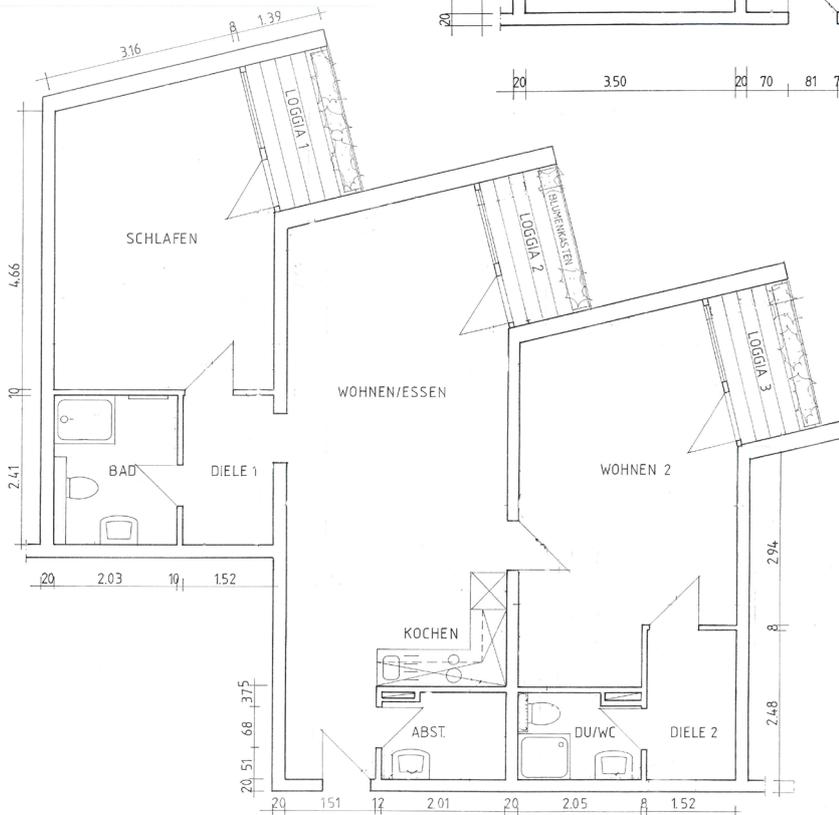
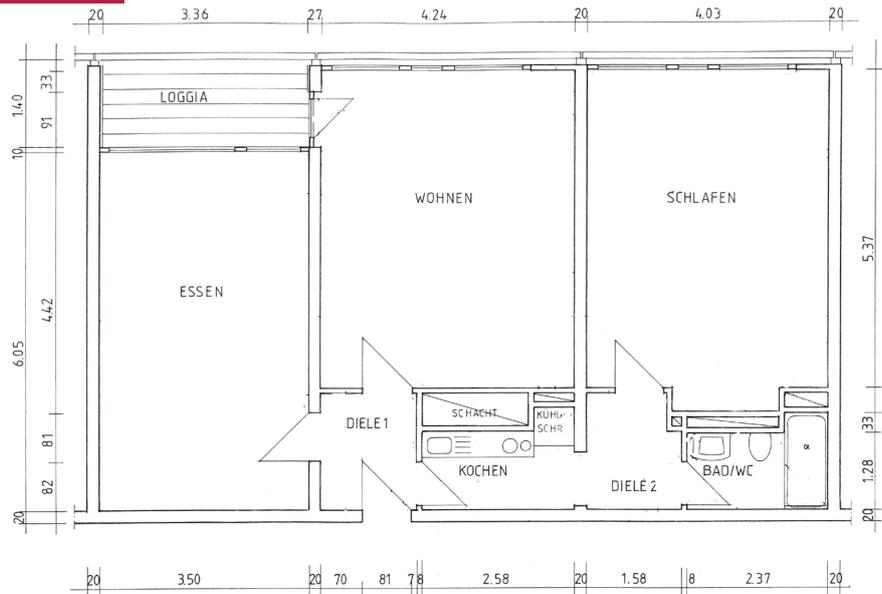


■ 3-Raum Wohnung ca. 75 m<sup>2</sup>

# Wohnungsbeispiele

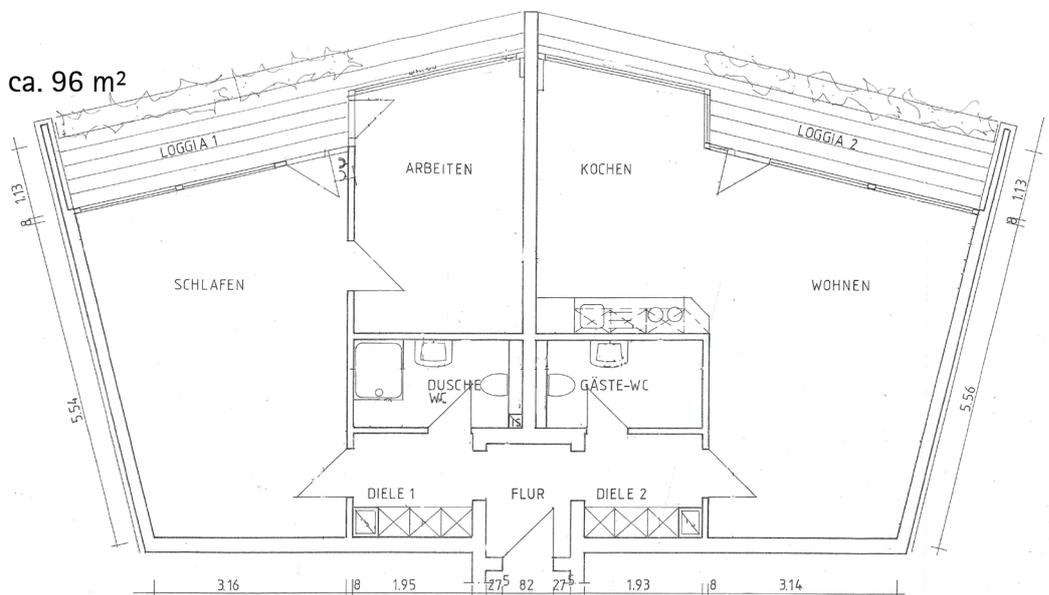
## 3 und 4 Zimmer

■ 3-Raum Wohnung ca. 85 m<sup>2</sup>



■ 3-Raum Wohnung ca. 96 m<sup>2</sup>

■ 4-Raum Wohnung ca. 96 m<sup>2</sup>



## Pflegeleistungen in der Wohnung

Unsere Bewohnerinnen und Bewohner haben die Möglichkeit, Pflegeleistungen durch unseren ambulanten Dienst in Anspruch zu nehmen. Anhand des von den Pflegekassen vorgegebenen Leistungskataloges erstellen wir eine auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmte Pflegevereinbarung.

- Bei einem vorliegenden Pflegegrad erfolgt die Abrechnung direkt mit der entsprechenden Pflegekasse. Leistungen, die über die Zusage der Pflegekasse hinausgehen, werden in Rechnung gestellt. Privat Versicherte erhalten eine Rechnung, die sie ihrer Pflegeversicherung oder ggf. der Beihilfestelle zur Erstattung einreichen.
- Ist noch keine Vereinbarung mit der Pflegeversicherung getroffen, so werden die Pflegekosten privat in Rechnung gestellt.
- Neben den Pflegeleistungen erstellen wir Ihnen, wenn Sie dies wünschen, ein auf Sie zugeschnittenes Paket von unterstützenden Serviceleistungen, die als außervertragliche Leistungen monatlich abgerechnet werden.
- Zusätzliche Betreuungsleistungen werden durch den hauseigenen Dienst angeboten. Diese können über die Pflegeversicherung aber auch privat abgerechnet werden.

## Pflegesätze im Wohnbereich Pflege, ab dem 1. Januar 2021

Pflegegrad	1	2	3	4	5
Pflegebedingter Aufwand	40,48 €	51,90 €	68,08 €	84,94 €	92,50 €
Ausbildungszulage (AltpflAusglVO)			3,14 €		
Ausbildungsumlage (PflBG)			2,78 €		
Unterkunft			20,28 €		
Verpflegung*			15,62 €		
			<i>*Verpflegung bei Sondernahrung 10,42 €</i>		
Investitionsaufwendungen			21,49 €		
Pflegesatz pro Tag**	103,79 €	115,21 €	131,39 €	148,25 €	155,81 €
			<i>**Zuschlag Einzelzimmer 1,12 €/Tag</i>		
Pflegesatz pro Monat (x30,42) Doppelzimmer	3.157,29 €	3.507,68 €	3.996,88 €	4.509,76 €	4.739,74 €
Zuzahlung der Pflegekasse		770,00 €	1.262,00 €	1.775,00 €	2.005,00 €
Eigenanteil (bei 30,42 Tagen)	3.157,00 €	2.735,00 €	2.735,00 €	2.735,00 €	2.735,00 €



Grevenbroicher Weg 70  
40547 Düsseldorf  
Tel.: (0211) 5992-1  
Fax (0211) 5992-619

wohnstift@haus-loerick.de  
www.haus-loerick.de

## Mit dem Auto:

### Autobahn A 57 (Köln-Krefeld):

▷ bis zum Kaarster Kreuz ▷ auf A 52 Richtung Düsseldorf bis zur Abfahrt Seestern ▷ an der 1. Ampel links in Richtung Lörick in die Lütticher Str. ▷ nach ca. 2 km an der Ampel links in die Löricker Str. ▷ die 2. Straße wieder links in die Niederdonker Straße, bis zum Ende, dann links in den Grevenbroicher Weg.

### Autobahn A 52 (Essen-Düsseldorf):

▷ A52 aus dem Norden kommend zum Autobahnkreuz Düsseldorf-Nord auf den nördlichen Zubringer (B1), an dessen Ende rechts in die Heinrich-Erhardt-Str. Richtung Mönchengladbach, über die Theodor-Heuss-Brücke, erste Abfahrt rechts Richtung Lörick in die Lütticher Str.▷ nach ca. 2 km an der Ampel links in die Löricker Str., die 2. Straße wieder links in die Niederdonker Straße, bis zum Ende, dann links in den Grevenbroicher Weg.

### Innenstadt Düsseldorf:

▷ Aus der Innenstadt Düsseldorf über die Oberkasseler Brücke auf die Luegallee bis zum Belsenplatz, halbrechts in die Hansa-Allee, nach ca. 4 km rechts in den Grevenbroicher Weg.

## Mit Bus & Bahn:

### U-Bahn U74 oder U76:

▷ Vom Hauptbahnhof Düsseldorf mit der U74 oder U76 bis Haltestelle Lohweg (Fahrzeit ca. 15 Min.)  
▷ links an der Kirche vorbei in den Grevenbroicher Weg; diesen bis zum Ende gehen (ca. 10 Min.).

### Bus 833:

▷ Von Belsenplatz mit dem Bus 833 bis Haltestelle Strandbad Lörick (Fahrzeit ca. 10 Min.)  
▷ in Fahrtrichtung bis zur Ampel gehen. Straßenseite überqueren und den Wanderweg entlang bis zum Ende gehen (ca. 10 Min.).