

Haus Lörick e.V.
Wohnstift **Haus
Königshof**

Am Königshof 1-3
40822 Mettmann

Tel.: (02104) 7 72-1
Fax (02104) 7 72-318

wohnstift@haus-koenigshof.de
www.haus-koenigshof.de



Preisübersicht



Pensionspreise

| 1-Raum Wohnung | 1 und 2-Raum Wohnung | 2-Raum Wohnung | 1 und 2-Raum Wohnung | 2-Raum Wohnung | 2-Raum Wohnung |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 22 m ² | 36 m ² | 44 m ² | 51 m ² | 70 m ² | 76 m ² |
| 1.032,68 € monatlich | 1.522,93 € monatlich | 1.775,18 € monatlich | 2.008,69 € monatlich | 2.216,11 € monatlich | 2.268,84 € monatlich |

Für die zweite Person erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 451,67 €.

Im Pensionspreis enthaltene Leistungen:

- Wohnungsgrundmiete
- Strom, Heizung, Wasser
- Telefongrundgebühr
- Hausinternes Notrufsystem mit 24-stündiger Bereitschaft
- Wöchentliche Reinigung der Wohnung
- Vierteljährliche Fensterreinigung
- 3-Gang-Mittagsmenü im Restaurant
- Kulturelle Veranstaltungen
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Kursangebote

Es besteht die Möglichkeit, einen Anwartschaftsvertrag abzuschließen, der die Interessenten zu einem späteren Einzug berechtigt. Bei Interesse beraten wir Sie gerne.



Wenn Sie sich für unser Wohnstift interessieren, würden wir uns freuen, Sie in einem persönlichen Beratungsgespräch kennen zu lernen.

Für Bewohner

| | | |
|----|--|--------------------|
| 1 | Frühstück | 2,70 € |
| 2 | Frühstück mit Aufschnitt | 3,30 € |
| 3 | Frühstück klein | 2,00 € |
| 4 | Abendessen | 3,30 € |
| 5 | Abendessen klein | 2,00 € |
| 6 | Zuschlag für das Servieren einer Mahlzeit in der Wohnung | 0,80 € |
| 7 | Zubereitung ärztlich verordneter Diät | kostenlos |
| 8 | 1 Glas Wein (beim Mittagstisch) im Restaurant | 2,00 € |
| 9 | Mineralwasser (beim Mittagstisch) | kostenlos |
| 10 | Inanspruchnahme des technischen Personals pro 15 Minuten | 8,00 € |
| 11 | Garagenmiete | monatlich 40,00 € |
| 12 | Stellplatz | monatlich 25,00 € |
| 13 | Vollwaschgang inkl. Trockner | 3,00 € |
| 14 | Vollpension (Frühstück und Abendessen) | monatlich 190,00 € |

Für Gäste

| | | |
|----|--|---------|
| 15 | Frühstück | 4,90 € |
| 16 | Mittagessen Sonn- und Werktage | 7,50 € |
| 17 | Mittagessen Karfreitag, Osterfeiertage | 14,00 € |
| 18 | Mittagessen Pfingstfeiertage | 14,00 € |
| 19 | Mittagessen Weihnachtsfeiertage | 14,00 € |
| 20 | Mittagessen St. Martin, Neujahr | 14,00 € |
| 21 | Abendessen | 4,90 € |
| 22 | Zuschlag für das Servieren einer Mahlzeit in der Wohnung | 2,00 € |
| 23 | Gästezimmer eine Person /pro Nacht | 40,00 € |
| 24 | Gästezimmer zwei Personen /pro Nacht | 54,00 € |
| 25 | Stellplatz für Gäste /pro Tag | 5,00 € |

Probewohnen

| | | |
|----|--------------------------------------|---------|
| 26 | Vollpension eine Person /pro Nacht | 62,30 € |
| 27 | Vollpension zwei Personen /pro Nacht | 98,60 € |

Inklusive Teilnahme an Veranstaltungen im hauseigenen Theater, sowie an allen Kursen.

Pflegeleistungen in der Wohnung

Alle Bewohner haben die Möglichkeit, Pflegeleistungen durch unseren ambulanten Dienst in Anspruch zu nehmen. Anhand des Leistungskataloges, der von den Pflegekassen vorgegeben ist, erstellen wir eine Pflegevereinbarung, die auf die Bedürfnisse des Einzelnen abgestimmt wird.

- Bei bereits erfolgter Eingruppierung in einen Pflegegrad erfolgt die Direktabrechnung mit der Pflegekasse. Leistungen, die über die Zusage der Pflegekasse hinausgehen, werden dem Bewohner in Rechnung gestellt. Bei privat versicherten Bewohnern erfolgt die Abrechnung über den Bewohner, der seinerseits die Rechnung zur Kostenerstattung an seine Pflegekasse und ggf. an die zuständige Beihilfestelle weiterleitet.
- Mit Bewohnern, die keinen Pflegegrad haben, werden die Pflegekosten direkt abgerechnet.

Alle Bewohner unseres Hauses haben die Möglichkeit
Hotelleistungen für täglich 13,30 € in Anspruch zu nehmen

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Frühstück
- Abendessen
- tägl. Reinigung der Nasszelle (montags-freitags)
- allgemeine Hygieneartikel
- Mineralwasser

Die Kosten für die Hotelleistungen werden nicht von den Pflegekassen übernommen sondern werden dem Bewohner privat in Rechnung gestellt.

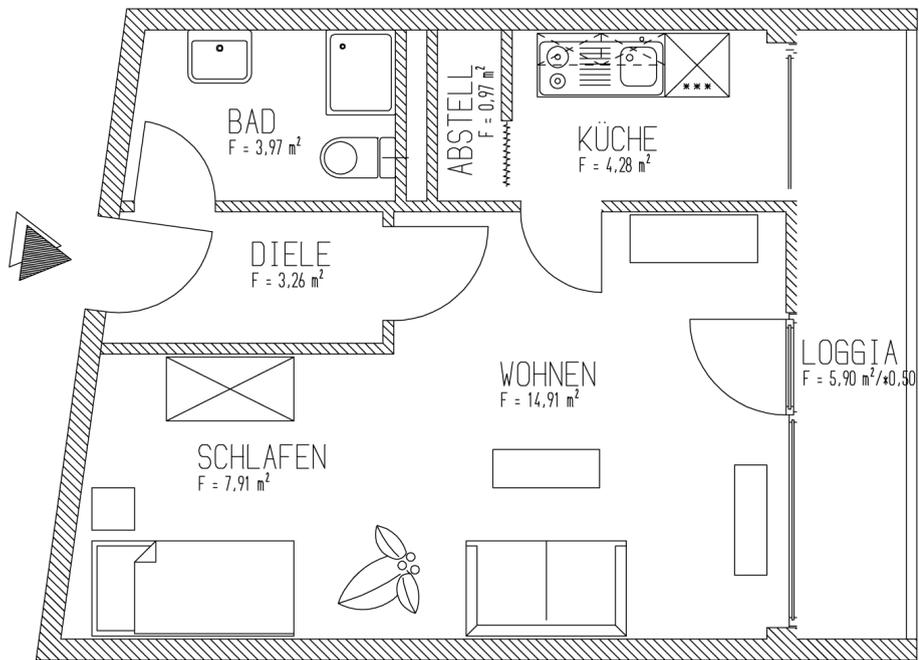
Pflegesätze im Wohnbereich Pflege, ab dem 1. Januar 2021

Alle Bewohner können bei Bedarf auch im stationären Wohnbereich Pflege aufgenommen werden.

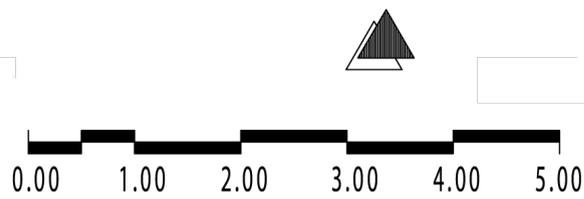
| Pflegegrad | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|------------|------------|---|------------|------------|
| Pflegebedingter Aufwand | 38,17 € | 48,94 € | 65,12 € | 81,98 € | 89,54 € |
| Ausbildungszulage | | | 4,08 € | | |
| Ausbildungsumlage | | | 3,14 € | | |
| Unterkunft | | | 20,96 € | | |
| Verpflegung | | | 16,13 € | | |
| | | | <i>*Verpflegung bei Sondernahrung 10,75 €</i> | | |
| Investitionsaufwendungen | | | 8,29 € | | |
| Pflegesatz pro Tag | 88,96 € | 101,54 € | 117,72 € | 134,58 € | 142,14 € |
| | | | <i>*Zuschlag Einzelzimmer 1,12 €</i> | | |
| Pflegesatz pro Monat (x30,42) Doppelzimmer | 2.761,22 € | 3.088,80 € | 3.581,04 € | 4.093,92 € | 4.323,90 € |
| Zuzahlung der Pflegekasse | 125,00 € | 770,00 € | 1.262,00 € | 1.775,00 € | 2.005,00 € |
| Eigenanteil | 2.636,22 € | 2.318,85 € | 2.319,04 € | 2.318,92 € | 2.318,90 € |

*optional

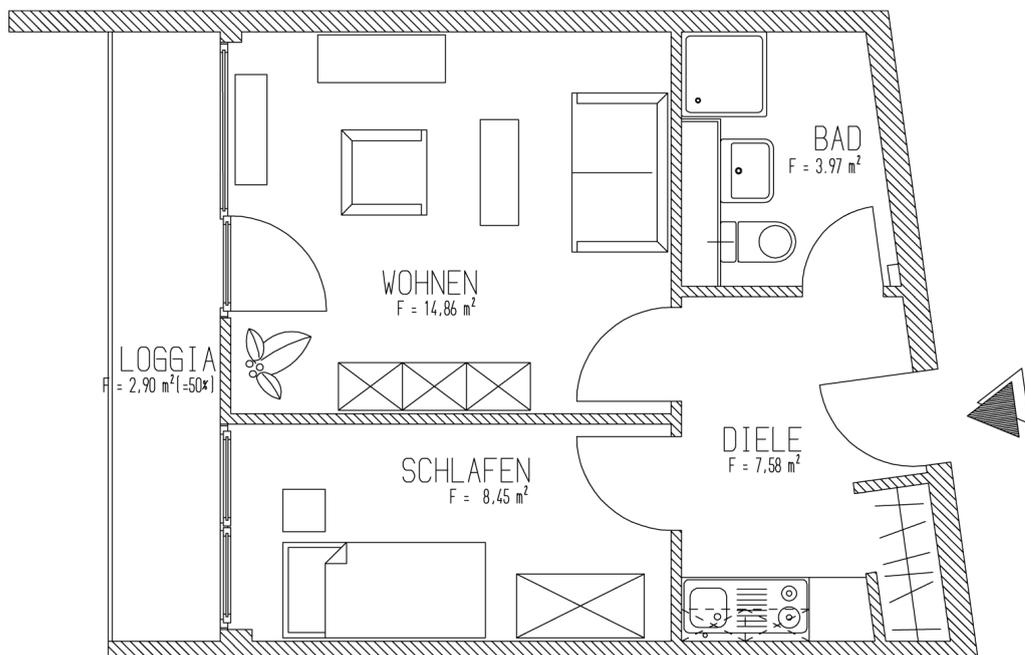
1-Raum Wohnung 36 m²



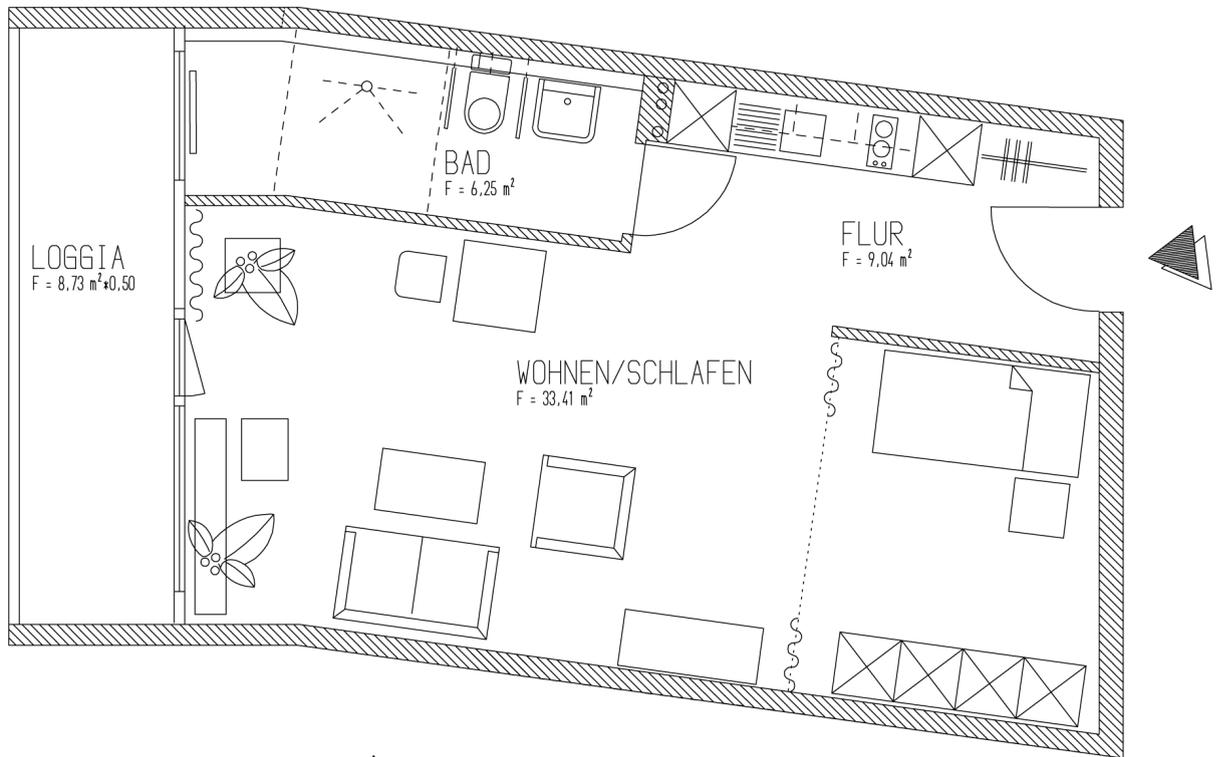
M 1 : 75



2-Raum Wohnung 36 m²



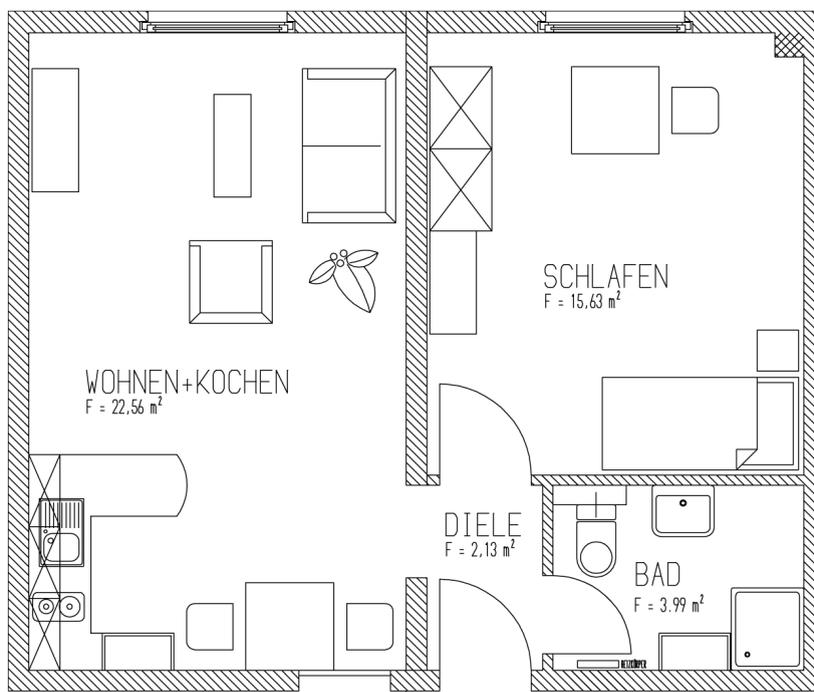
■ 1-Raum Wohnung 51 m²



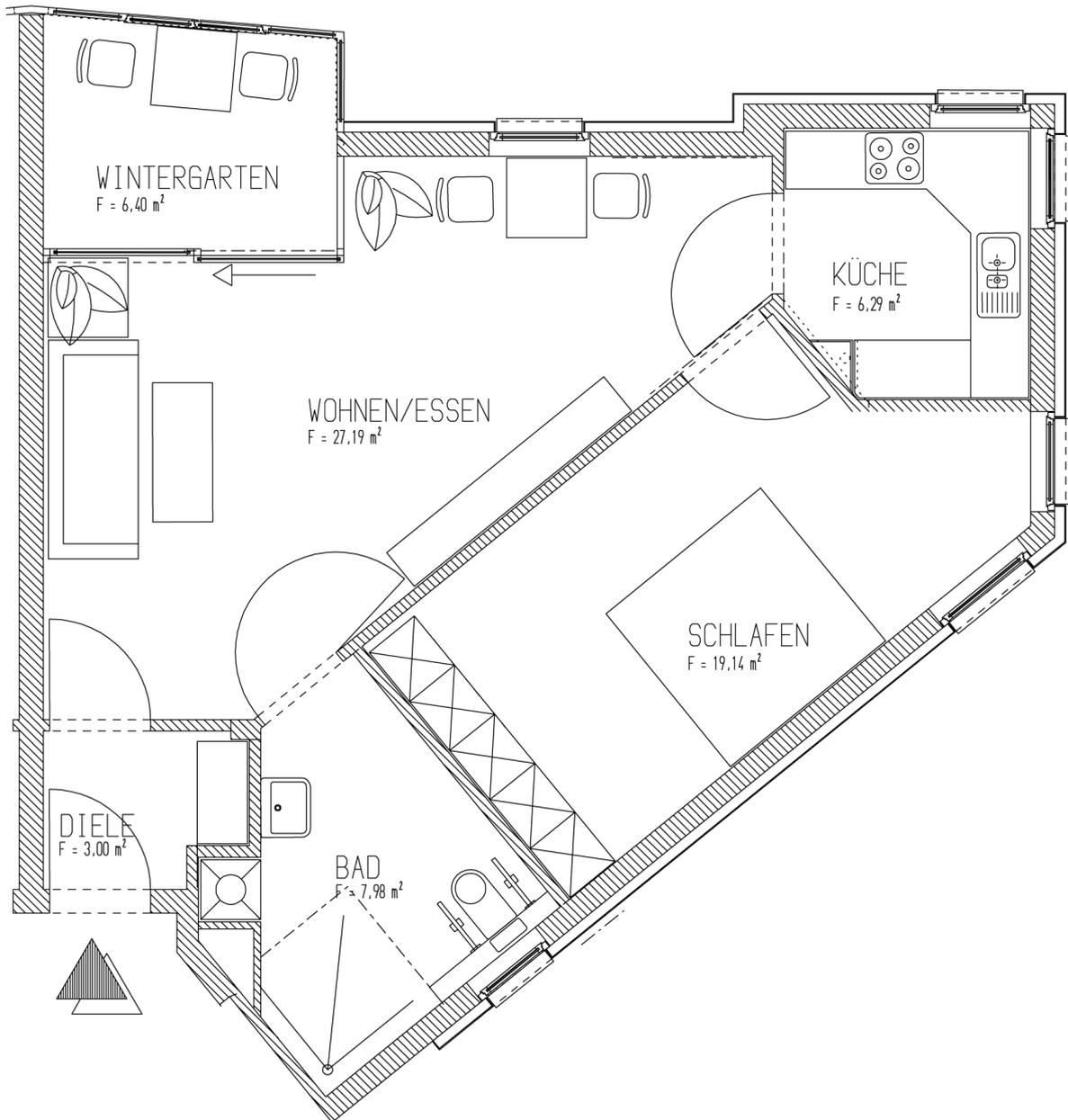
M 1 : 75



■ 2-Raum Wohnung 44 m²



■ 2-Raum Wohnung 70 m²

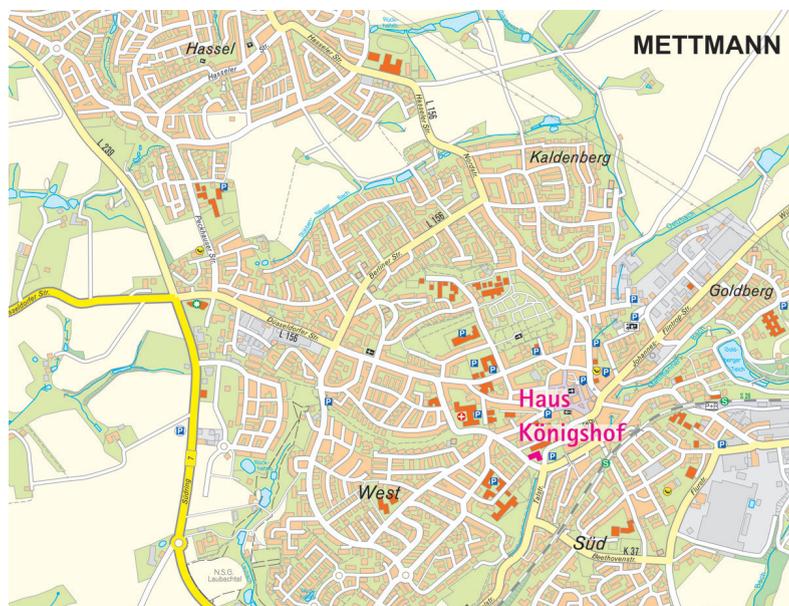


M 1 : 75



Haus Königshof

Anfahrt



Haus Lörick e.V.
Wohnstift **Haus
Königshof**

Am Königshof 1-3
40822 Mettmann
Tel.: (02104) 7 72-1
Fax (02104) 7 72-318

wohnstift@haus-koenigshof.de
www.haus-koenigshof.de

Mit dem Auto:

Autobahn A 3 (Köln–Oberhausen):

▷ Aus Düsseldorf kommend fahren Sie auf die A 46 bis zum Hildener Kreuz und wechseln auf die A 3 in Richtung Oberhausen. ▷ Sie fahren bis zur Ausfahrt Mettmann. ▷ Sie biegen rechts ab und fahren auf der B 7 Richtung Mettmann. ▷ Nach ca. 3 km erreichen Sie eine große Kreuzung. ▷ Sie fahren weiter geradeaus auf der Bundesstraße (Haupttrichtung Wuppertal). Sie überqueren 6 weitere Ampelkreuzungen. ▷ An der 7. Ampel ordnen Sie sich links ein. ▷ Sie fahren in die nächste Straße links, dann im Kreisverkehr links und sind direkt am Wohnstift Haus Königshof.

Autobahn A 46 (Wuppertal–Düsseldorf):

▷ Aus Wuppertal kommend, fahren Sie die A 46 bis zur Abfahrt Wuppertal-Varresbeck (Mettmann). ▷ Sie fahren rechts die B 7 Richtung Mettmann. Die Straße verläuft sehr kurvenreich an Wuppertal-Vohwinkel vorbei, weiter an den Kalkwerken vorbei (Wuppertal-Dornap). Sie fahren weiter auf der B 7 Richtung Mettmann bis zum Ortsschild Mettmann. ▷ An der 1. Ampel biegen Sie rechts ab in das Mettmanner Industriegebiet. Sie fahren an der Firma Meckenstock vorbei und folgen der Vorfahrtsstraße und fahren ▷ vor der 4. Ampel (hinter der Galerie-Königshof) rechts ab. ▷ Sie fahren im Kreisverkehr links und befinden sich direkt am Wohnstift Haus Königshof.

Mit Bus & Bahn:

Regionalbahn S28 (Düsseldorf–Mettmann):

Mit der Regiobahn fahren Sie kommend aus Düsseldorf oder Wuppertal bis Mettmann-Stadtmitte.

Wenn Sie den Bahnhof verlassen, überqueren Sie die Straße an der Ampel vor Ihnen und gehen dann links vorbei an der Galerie-Königshof, hinter dieser gehen Sie rechts. Das Wohnstift Haus Königshof liegt links von Ihnen.

Buslinie 738 (Düsseldorf–Mettmann):

Vom Düsseldorfer Hauptbahnhof fährt der Bus Linie 738 bis Mettmann-Stadtmitte. Sie überqueren die Straße an der Ampel vor Ihnen und gehen dann links vorbei an der Galerie-Königshof, hinter dieser gehen Sie rechts. Das Wohnstift Haus Königshof liegt links von Ihnen.

Buslinie 68 (Wuppertal–Mettmann):

Von Wuppertal-Elberfeld fährt der Bus Linie 68 bis Mettmann-Stadtmitte. Sie folgen der Straße an der Galerie-Königshof vorbei, hinter dieser gehen Sie rechts. Das Wohnstift Haus-Königshof liegt links von Ihnen.

Mitglieder des Vereins Haus Lörick e.V.- Wohnstifte Haus Lörick, Haus Horst und Haus Königshof
Vorstand: Vorsitzender Helmut Rattenhuber, stellv. Vorsitzender Andreas von Mallinckrodt
Arnd Denkhaus, PD Dr. Martin Haupt, Dr. Peter Hölz, Friedemann Johst
Mitglieder: Prof. Dr. Gunter Arnold, Dr. Volker Cautius, Wilhelm Esser, Dr. Ursula Grotehorst
Freifrau Wendula von Haaren, Ulrich Hähner, Sabine Kämpfer-Hartmann, Dr. Rainer Meusel,
Ulf Pallme König, Werner Riebschläger, Heinrich Salzman, Gordon Spitzer
Geschäftsführer: Karl-Heinz Mittendorf, Norbert Molitor

Stand: 10/2020